

Отчет о выполнении договора управления за 2023 г. по многоквартирному жилому дому
№1/10 по ул. 3.Космодемьянской

Наименование показателя	Единица измерения	Информация
Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023 г.
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода)	руб.	-141286,51
Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги, работы по управлению, за коммунальные ресурсы для общего имущества в многоквартирном доме с учетом перерасчета	руб.	2733112,61
Поступило денежных средств от использования общего имущества	руб.	50362,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	44651,11
Задолженность (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Работы по текущему ремонту		232386,16
Уборка придомовых территорий		229274,68
Уборка лестничных клеток		43820,54
Управление лифтами		587281,47
Обслуживание мусоропроводов		187930,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание		346731,02
Периодическая проверка вентиляционных каналов		21821,57
Техническое обслуживание электрооборудования		58915,76
Техническое обслуживание систем отопления, ОПУ ХВС, тепловой энергии на отопление и ГВС		111672,12
Техническое обслуживание лифтового хозяйства		95223,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		20129,88

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		434118,51
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД		228232,6
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2597537,9
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников (за содержание жилого помещения)		
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56187,69
Сведения о состоянии специального банковского счета для учета денежных средств по формированию фонда капитального ремонта		
Поступило денежных средств на специальный банковский счет	руб.	1085072,71
Сальдо на 01.01.2024 г. на специальном банковском счете	руб.	1992459,15